



# EINBLICKE INSIGHT

2010/11



// Als Makler für Gewerbe- und Investmentimmobilien aus Köln bieten wir, die RheinReal Immobilien Gesellschaft mbH, geballte Kompetenz – auch bei komplexen Fragen. Ein erfahrenes, fachlich qualifiziertes 10-köpfiges Team sichert Ihnen umfangreiches Wissen und die erfolgreiche Abwicklung Ihrer Immobiliengeschäfte in Köln und im Rheinland. Nutzen Sie die umfangreichen Ressourcen unseres Netzwerkes, die jahrelange Erfahrung in den verschiedenen Disziplinen der Immobilienwirtschaft und unser hoch motiviertes, qualifiziertes Team.

// As a Cologne-based brokerage firm specialised in commercial and investment real estate, we at RheinReal Immobilien Gesellschaft mbH offer a wealth of capabilities even for the most complex of issues. An experienced and highly qualified team of ten experts provides you with an extensive pool of knowledge and ensures the successful handling of all your property transactions in Cologne and throughout the Rhineland region. Make the most of our network's comprehensive resources, our many years of experience in different sectors of the property business, and our highly motivated, qualified team.

**IMMOBILIENVERMITTLUNG IST UNSER HANDWERK //  
BROKERING PROPERTIES IS OUR HANDICRAFT**

// Unsere Investmentabteilung vermittelt Büroimmobilien, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Mehrfamilienhäuser an private Investoren und institutionelle Kapitalanleger. Wir bewerten Immobilien marktgerecht, entwickeln Vermarktungsstrategien, prüfen und sondieren die Objektunterlagen und begleiten den Verkauf über den Notartermin hinaus.

Wir setzen Ihr Anforderungsprofil um, begleiten die Ankaufsprüfung durch gute Kontakte zu allen relevanten Institutionen und sorgen für eine reibungslose Abwicklung, die Ihren Erfolg sichert.

// Dirk Hindrichs, Geschäftsführender Gesellschafter

hi@rhein-real.de 0221-94740-133

// Udo Ramminger, Fachbereichsleiter

ur@rhein-real.de 0221-94740-380

// Our Investment division brokers commercial real estate, multi-purpose apartment and office blocks, and residential apartment buildings both to private individuals and institutional investors. We value properties in line with the market, develop marketing strategies, verify and survey opinion on the property spec information, and accompany sales right through to notary appointments and beyond.

We set about finding exactly what you require, supporting you in the transaction process with the help of our good contacts with all the relevant official bodies, and ensuring the flawless execution of deals for your best possible success.

// Dirk Hindrichs, Managing Partner

hi@rhein-real.de 0221-94740-133

// Udo Ramminger, Division Manager

ur@rhein-real.de 0221-94740-380

// Wir zählen zu den führenden und erfolgreichsten Maklerhäusern Kölns für Büroflächenvermittlung und verstehen uns als professioneller Berater für Mieter und Vermieter.

Bei einem Angebot von mehr als 300 attraktiven Büroimmobilien in der Region sorgt unser Team dafür, dass Sie auf der Suche nach Ihrem neuen Standort nicht den Überblick verlieren. Unser Leistungsspektrum reicht von der Auswahl geeigneter Objekte über die Begleitung von Mietvertragshandlungen bis zum erfolgreichen Abschluss. Zudem unterstützen wir Sie aktiv in den Bereichen Flächenplanung, Aus- und Umbau sowie Vertragswerkoptimierung.

Die regelmäßige Analyse des Kölner Büromarktes sowie die langjährige Erfahrung unseres Teams sorgen für optimale Markttransparenz und sichern Ihren Erfolg nachhaltig.

// Lars Laufenberg, Fachbereichsleiter  
// Alexander Wunderle

ll@rhein-real.de 0221-94740-330  
wu@rhein-real.de 0221-94740-390

// We are one of the leading and most successful brokerage firms in Cologne for office space leaseholding and regard ourselves as professional consultants for both landlords and tenants.

With a portfolio of more than 300 attractive office buildings in the region, our team ensures that you remain focused and retain the whole picture when looking for new premises. Our service offer ranges from the selection of suitable properties through to support and supervision in rental agreement negotiations and successful closure of a deal. We can also provide you with active support when it comes to floor space planning, expansion and conversion work, and contract optimisation.

Thanks to our regular analyses of the Cologne office market and our team's wealth of experience, we are in a position to guarantee optimum market transparency and secure your success in the long term.

// Lars Laufenberg, Division Manager  
// Alexander Wunderle

ll@rhein-real.de 0221-94740-330  
wu@rhein-real.de 0221-94740-390





## ERFOLG GEMEINSAM ERREICHEN // ACHIEVING SUCCESS TOGETHER

// Wir sind nicht nur spezialisiert auf bundesweite Einzelhandelsvermietungen in den klassischen 1a-Lagen, sondern auch auf großflächige Vermietungen von Fachmarktflächen.

Aufgrund unseres Netzwerkes zu lokalen Eigentümern und Einzelhändlern können wir auch abseits der 1a-Lagen und bei problematischen Flächen zahlreiche Vermietungserfolge im Rheinland aufweisen.

Unsere Auftraggeber können sich sicher sein, dass wir mit unserer Erfahrung das komplette Einzelhandelssegment abdecken. Aufgrund des stetigen Wandels im Einzelhandel beraten wir Sie auch bei einer Neukonzeptionierung Ihrer Immobilie und führen diese bei Bedarf auch neuen Nutzungen zu.

// Alexander Sulyok, Fachbereichsleiter

[sl@rhein-real.de](mailto:sl@rhein-real.de) 0221-94740-371

// Alexander Kronenberg

[ak@rhein-real.de](mailto:ak@rhein-real.de) 0221-94740-333

// As well as being specialised in retail space leaseholding at classic prime locations throughout Germany, we are also experts in large-scale lettings of specialist retail space.

Working together with our network of local owners and retailers, we have managed to secure a great many successful letting deals in the Rhineland region, especially in those areas that are not in the highest demand and where the buildings themselves had problematic issues.

Our clients can rest assured that our experience ranges across the entire retail segment. In light of the ongoing development of the retail trade, we also advise you in producing new concepts for your property and introducing new usages as and when necessary.

// Alexander Sulyok, Division Manager

[sl@rhein-real.de](mailto:sl@rhein-real.de) 0221-94740-371

// Alexander Kronenberg

[ak@rhein-real.de](mailto:ak@rhein-real.de) 0221-94740-333



**WIR KENNEN DIE IMMOBILIENMÄRKTE //**  
**WE KNOW THE REAL ESTATE MARKET**

// Wir bieten Ihnen individuelle Lösungen rund um das Thema Industrieimmobilien und Grundstücke im gesamten Rheinland. Profitieren Sie von der Marktkennntnis unseres erfahrenen Teams.

Unser Portfolio reicht von einfachen Lagerflächen über komplexe Produktions- und Logistikeinheiten bis hin zu dem für Sie passenden Entwicklungsgrundstück. Überzeugen Sie sich von unserem umfassenden Dienstleistungsspektrum!

// Patrick Schreier, Fachbereichsleiter

sc@rhein-real.de 0221-94740-399

// Patrick Sohns

ps@rhein-real.de 0221-94740-340

// We offer individually tailored solutions for all aspects of industrial property and land plots throughout the entire Rhineland region. Benefit from the intensive market knowledge of our experienced team. Our portfolio ranges from simple warehouse space to complex production and logistics units, right through to the perfect development site to meet your needs. Experience our comprehensive range of services for yourself!

// Patrick Schreier, Division Manager

sc@rhein-real.de 0221-94740-399

// Patrick Sohns

ps@rhein-real.de 0221-94740-340

## Dienstleistungen am Bau

**Emil Dujin**

*Ihr zuverlässiger Partner*

Wilhelm-Mauser-Straße 41 · 50827 Köln  
Tel. 0221-583034 · Mobil: 0171-3615236

deas

Deutsche Assekuranz-Makler GmbH

### Zur Kunst den Managens gehört es, Risiken kalkulierbar zu machen.



**Unser Service als der Industrie-  
Versicherungsmakler der RheinReal**

- Analyse und Bewertung Ihrer betrieblichen Risiken
- Spartenbezogene Versicherungsprogramme
- Kraftfahrt-, Sach-, Ertragsausfall- und Haftpflicht-Versicherungen in einem Vertrag
- Vertragsmanagement
- Schadenmanagement
- Spezialkonzepte Immobilien-/Wohnungswirtschaft

Rizzastraße 31 · 56068 Koblenz  
Tel: 0261/10 07-0 · Fax: 0261/10 07-2 90  
info@deas.de · www.deas.de



# FÜR BÜROVERBESSERER.



**KÖLN**  
EMIL-HOFFMANN-STR. 1A  
50996 KÖLN  
TEL. 0 22 36 / 9 62 33-0  
FAX 0 22 36 / 9 62 33-19  
KOELN@PLANBUERO.DE

**BONN**  
IN DEN DAUEN 6  
53117 BONN  
TEL. 02 28 / 98 93-330  
FAX 02 28 / 98 93-339  
BONN@PLANBUERO.DE

**DÜSSELDORF**  
ZOLLHOF 13  
40221 DÜSSELDORF  
TEL. 02 11 / 35 59 69-0  
FAX 02 11 / 35 59 69-33  
DUESSELDORF@PLANBUERO.DE

[WWW.PLANBUERO.DE](http://WWW.PLANBUERO.DE)

DIE ARBEITSWELT BEFINDET SICH IM WANDEL. GEPRÄGT DURCH DEN ÜBERGANG VON DER INDUSTRIE- ZUR WISSENSGESELLSCHAFT UND VERSTÄRKT DURCH DIE DEMOGRAPHISCHE ENTWICKLUNG ERGEBEN SICH NEUE HERAUSFORDERUNGEN FÜR UNTERNEHMEN. SEHEN SIE SICH VIELLEICHT GERADE DESHALB NACH EINER NEUEN IMMOBILIE UM? STARKE PARTNER KÖNNEN SIE DABEI MIT RAUM- UND MÖBLIERUNGSKONZEPTEN - DIE NICHT NUR PERFEKTE ERGONOMISCHE FUNKTION BIETEN, SONDERN AUCH DIE EFFIZIENZ STEIGERN - UNTERSTÜTZEN. UND HEUTE SCHON AN DIE ZUKUNFT DENKEN. UNSER HANDLUNGSPRINZIP IST, DAS VORHANDENE WISSEN EINZUSETZEN, UM FÜR SIE IDEALE VORAUSSETZUNGEN IM WETTBEWERB ZU SCHAFFEN. **AUF PLANBÜRO UND VITRA IST VERLASS.**

**pb PLANBÜRO**  
Schafft Arbeitswelten mit MehrWert.

**vitra.**